

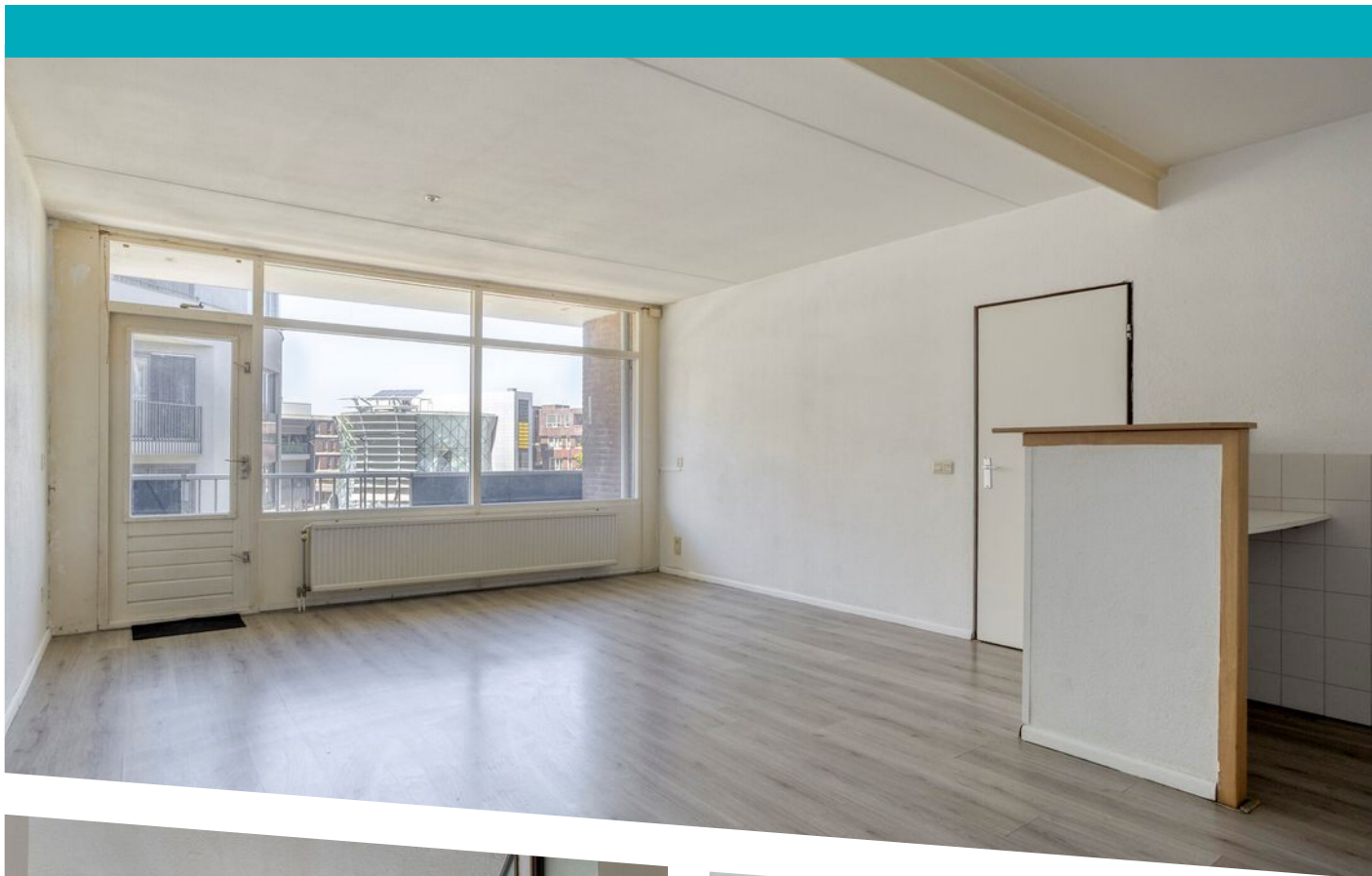


GEITSTRAAT 43

HEERLEN

VRAAGPRIJS € 160.000 K.K.

WELKOM BIJ GEITSTRAAT 43



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 160.000,- k.k.
Servicekosten	€ 182,24
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	214 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A
----------	------------------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

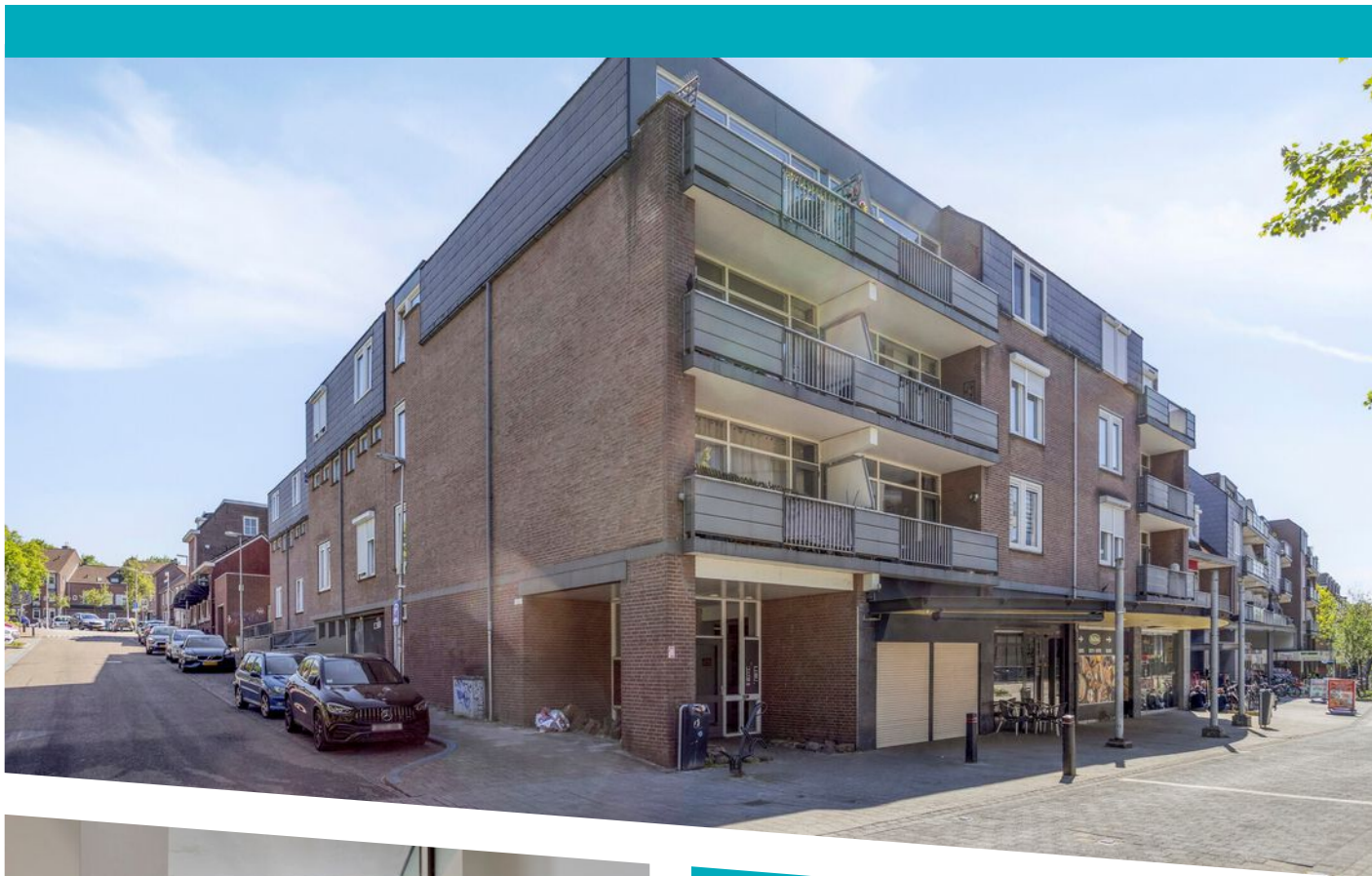
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
65m²

INHOUD
214m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met twee slaapkamers, balkon en externe berging gelegen in het centrum van Heerlerheide!

Aan de Geitstraat 43 in Heerlen bevindt zich dit appartement gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, balkon en een praktische externe berging direct tegenover de voordeur van het appartement. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en toegang tot het trappenhuis.

Tweede verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Tevens bevindt zich tegenover het appartement een praktische externe berging welke ideaal te gebruiken is als opslagruimte.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde. Vanaf het balkon heeft u uitzicht over het winkelgebied van Heerlerheide. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en beschikt over een eenvoudige maar functionele opstelling.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en


wastafel. Tevens beschikt het appartement over een separaat toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel D;
- Woonoppervlakte ca. 65 m²;
- Ideaal: Externe berging recht tegenover het appartement op de verdiepingsvloer;
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond;
- Cv-ketel Intergas (2021, eigendom);
- Boiler van Volta Limburg (huur, ca. €19,66 per maand);
- VvE-bijdrage ca. €182,24 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige



keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

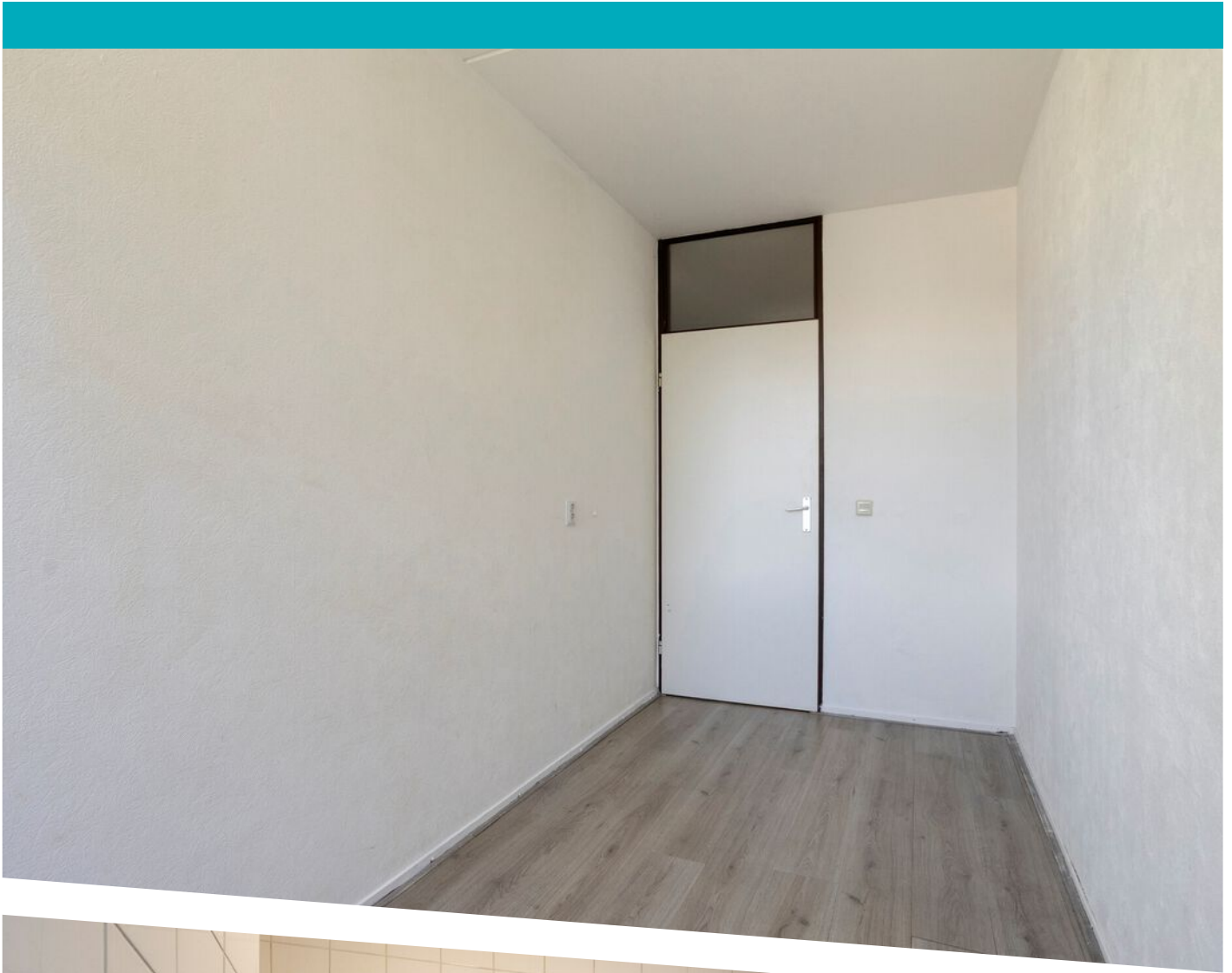


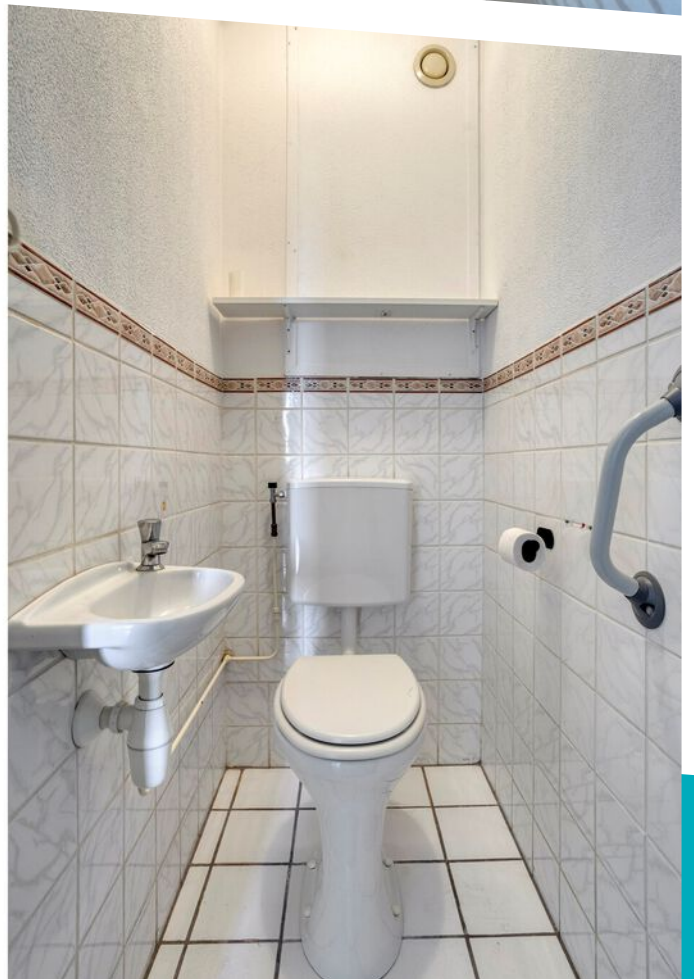
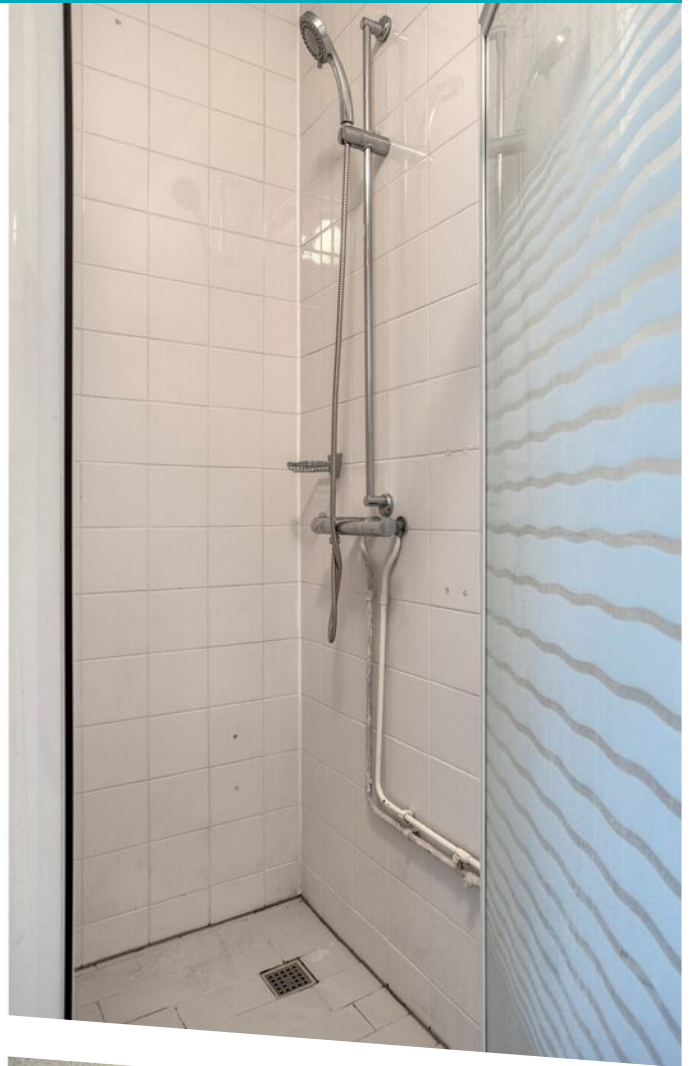


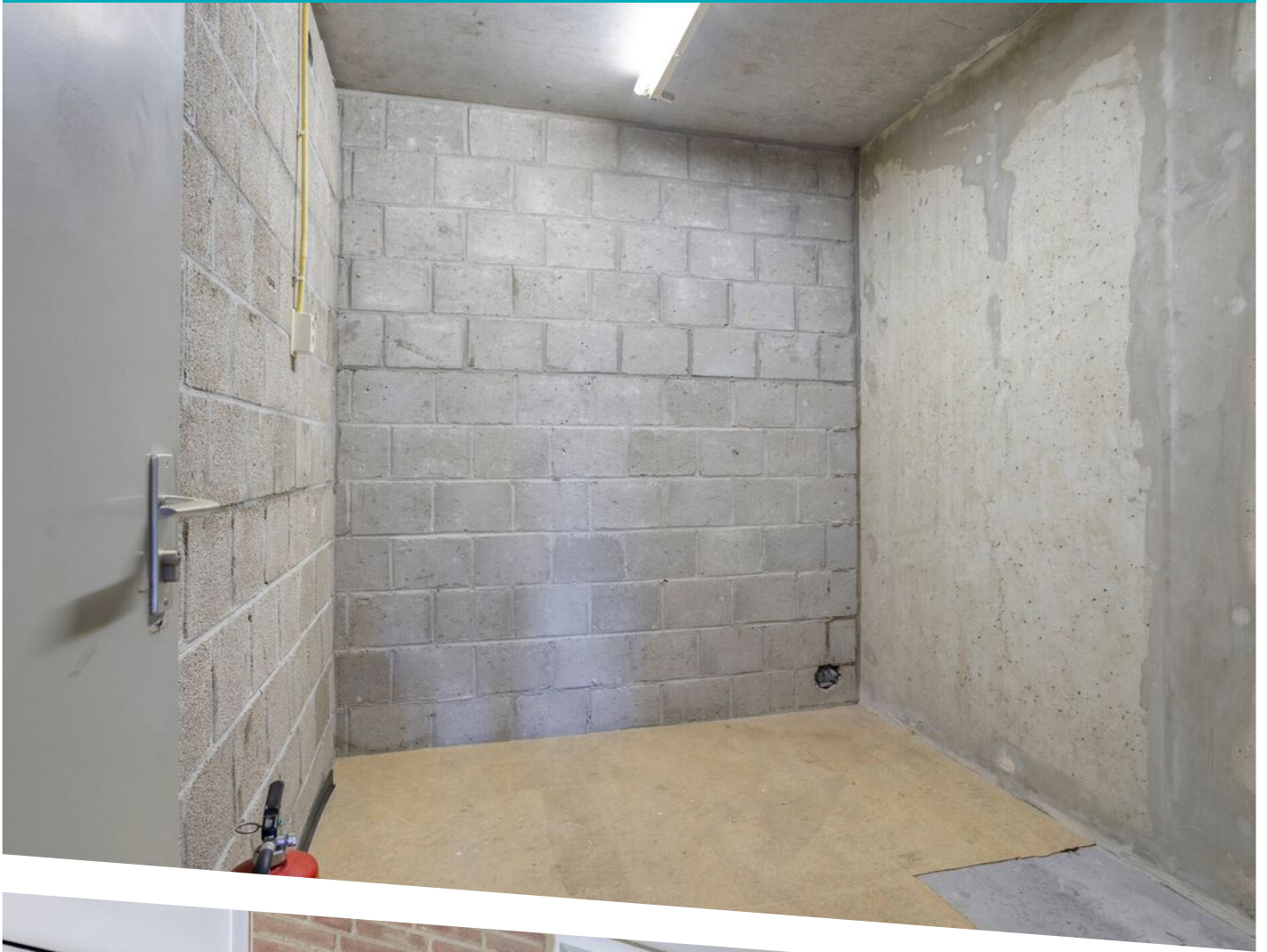


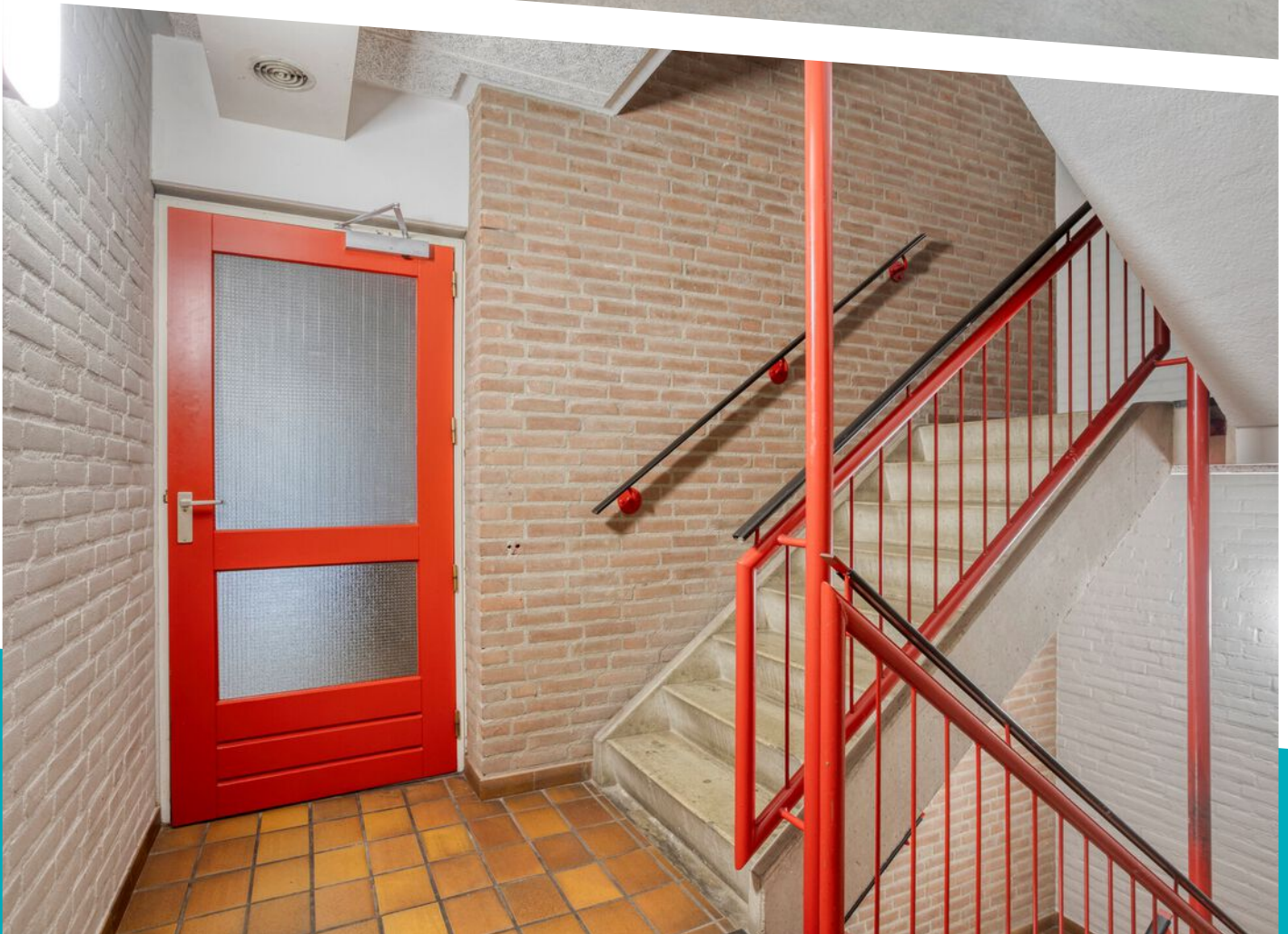
















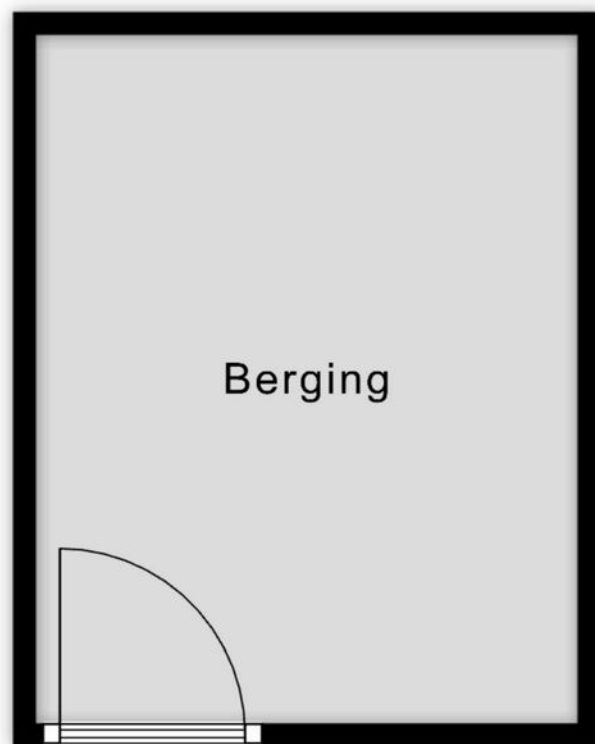




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

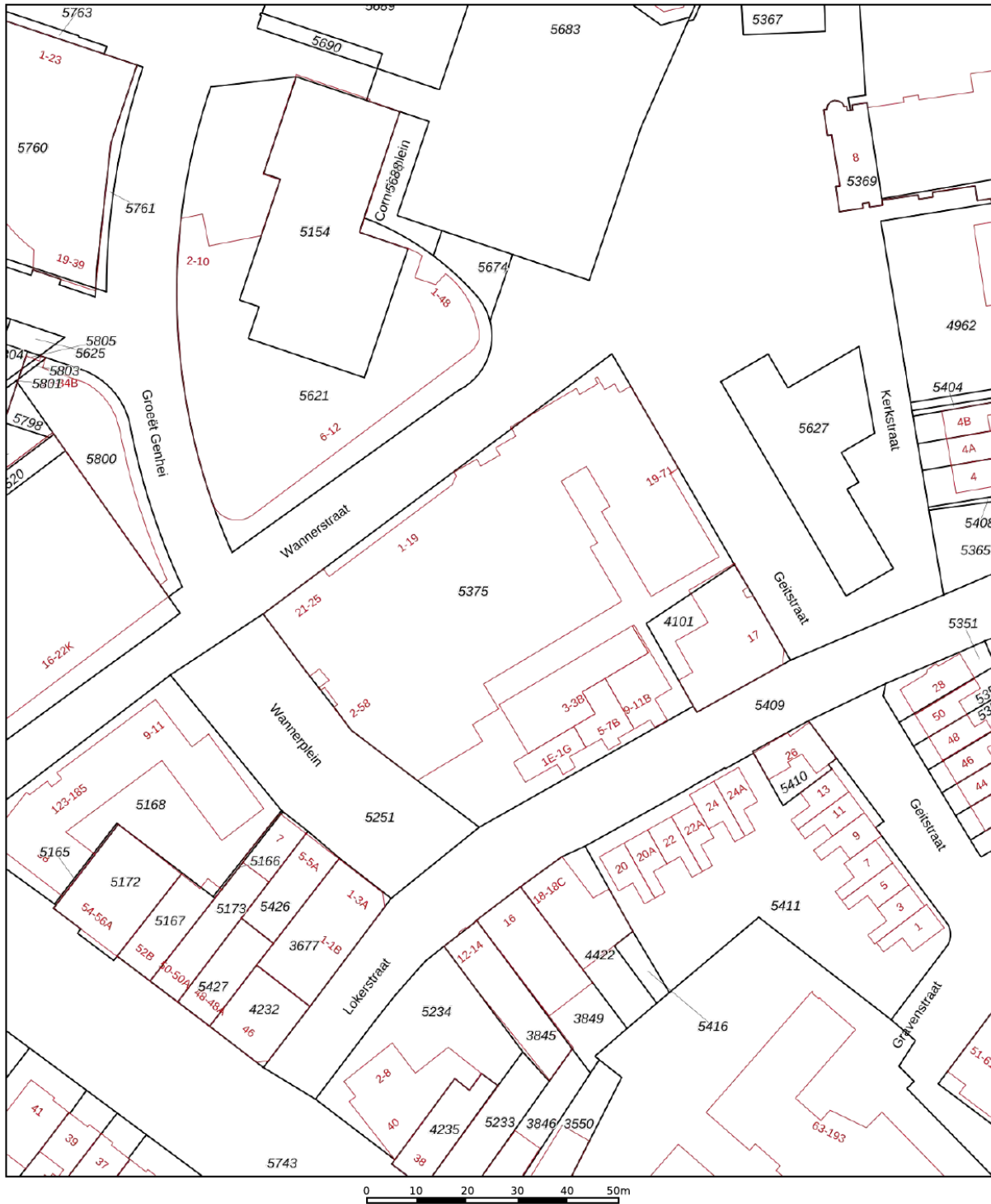
← 2.24 m →



2.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie A

Perceel 5375

kadaster

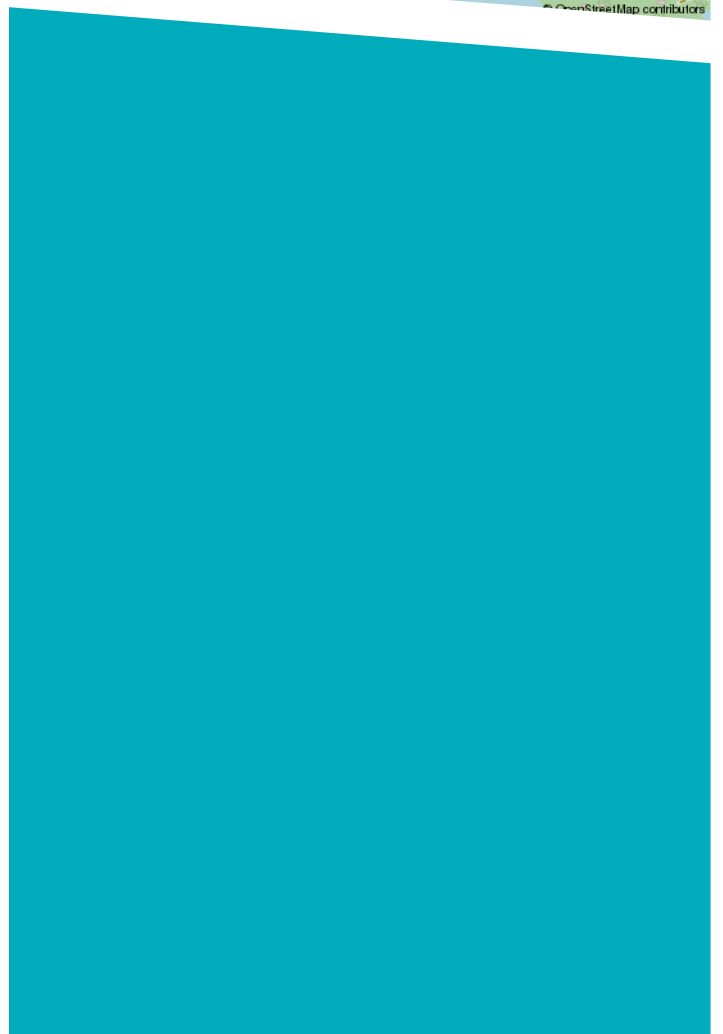
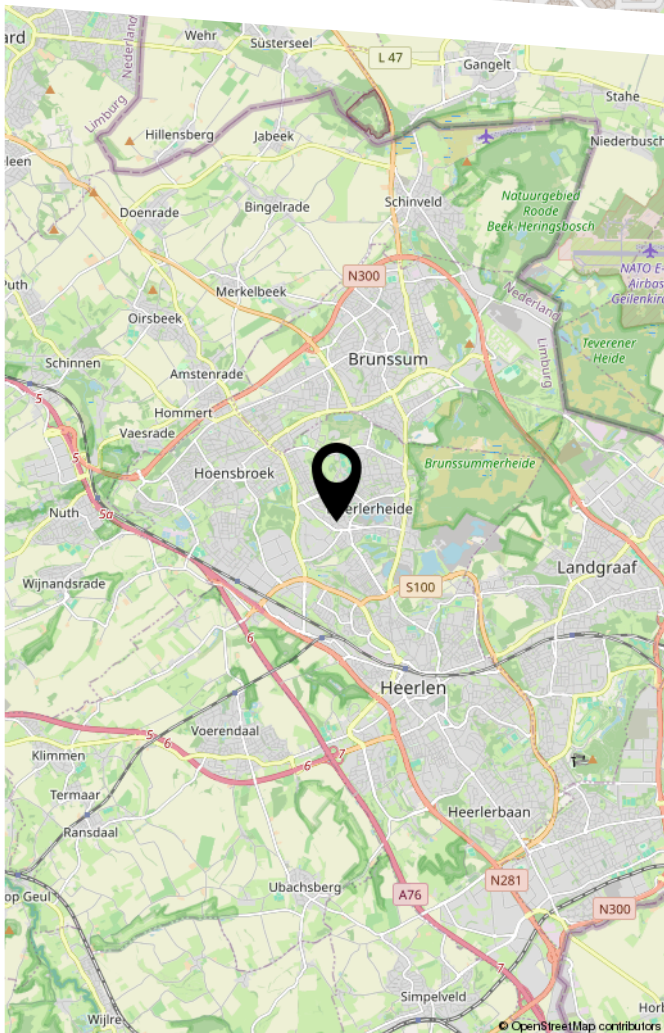
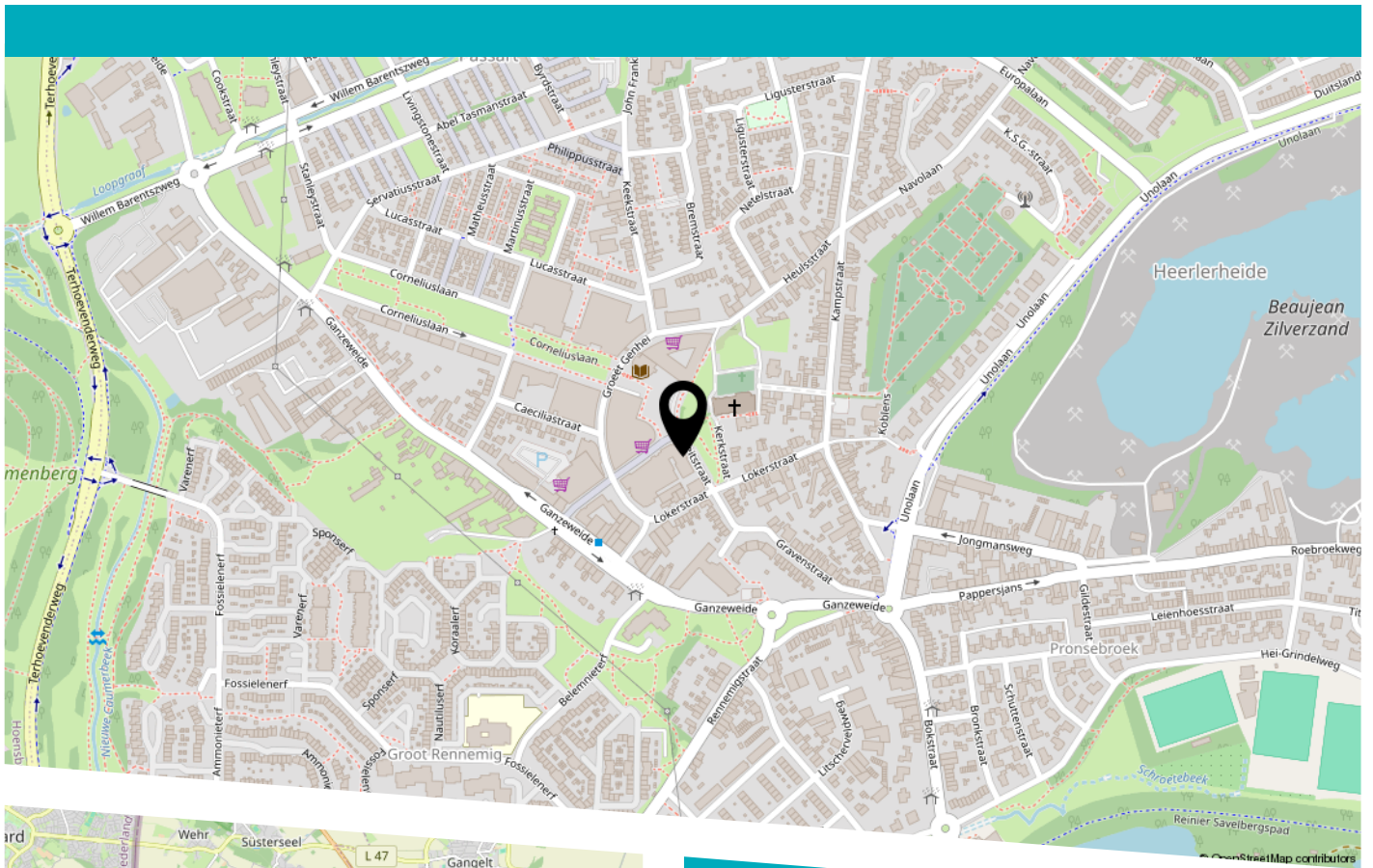


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

geitstraat43.nl

SW STERCKWONEN

Geitstraat 43, Heerlen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STERCKWONEN MAKELAARDIJ
Elsstraat 18
6191 JW, Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl